

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 2025

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025.

I. OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

VSP Group, a.s.

Nám. Míru 117

679 74 Olešnice

IČO : **25536346**

DIČ : **CZ25536346**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání dle OR:

- vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zámečnictví, nástrojářství
- obráběčství
- silniční motorová doprava:
- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- galvanizérství, smaltérství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba elektřiny
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

Předmět činnosti:

- zemědělská výroba

Datum vzniku (zápis v obch. rejstříku): 11.srpna 1998, zapsána u Krajského soudu v Brně, spisová značka B2727

Změny v obchodním rejstříku:

- ve sledovaném období nedošlo ke změnám

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky s uvedením výše vkladu v procentech:

AGRIS Rozseč, s.r.o.

IČO: 49455664

Vlastní ke konci sledovaného období 67,33% akcií.

Stanislav Doskočil bytem Křtěnov 11, 679 74 Olešnice vlastní přímo a zprostředkovaně (prostřednictvím AGRIS Rozseč, s.r.o.) celkem 20,13% akcií

Průměrný evidenční počet zaměstnanců	přepočtený	116
z toho řídících pracovníků		22
Výše osobních nákladů	v členění dle výkazu ZZ - zaměstnanci	
mzdové náklady (521, 522, 523)		60039
náklady na sociální a zdravotní zabezpečení (524)		19573
z toho výše osobních nákladů na řídící pracovníky		
mzdové náklady (521, 522)		15440
náklady na sociální a zdravotní zabezpečení (524)		5034

Řídícím pracovníkům byly poskytnuty benefity v celkové výši 197.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPUSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2025

Účetní jednotka sestavuje účetní výkazy ve smyslu ust. § 3 vyhl. č. 500/2002 Sb. v plném rozsahu.

Čistý obrát zahrnuje: tržby za výrobky, služby a prodaná zvířata základního stáda, dotace na krytí provozních nákladů v zemědělství, zelený bonus za elektřinu vyrobenou z obnovitelných zdrojů.

Způsob ocenění:

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Nakoupené zásoby se oceňují pořizovacími cenami. Vedlejší náklady spojené s pořízením materiálu (např. dopravné) se zahrnují do ceny materiálu. Pro evidenci ve skladech se používá metody průměrných pořizovacích cen.

Zásoby pořízené ve vlastní režii se oceňují cenou zjištěnou na základě vlastních nákladů. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny plánovou kalkulací. Zásoby vznikající jako vedlejší výrobek (např. chlévská mrva, příchovky, sláma, digestát) se oceňují na základě kvalifikovaného odhadu jejich užitné hodnoty.

U zásob stejného druhu, které vznikají opakovaně, je stanovena cena plánovou kalkulací, popř. se používá reprodukční pořizovací ceny (u vedlejších výrobků). Tato cena se mění na začátku účetního období. Této ceny se používá například u příchovků, mléka, chlévské mrvy, a pod.

Úbytky zvířat se evidují v průměrné ceně.

b) Dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Při pořizování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku ve vlastní režii se sledují náklady na investičních zakázkách, při čemž je účtováno o aktivaci. Po ukončení investice a eventuální kolaudaci je investice zařazena do používání (ve výši nákladů zjištěných ze zakázky a snížených o případné přijaté investiční dotace) a je odpisována.

c) cenných papírů a podílů, derivátů a části majetku a závazků zajištěné deriváty

- pořizovací cenou

d) příchovků a přírůstků zvířat

- ve výši plánovaných vlastních nákladů

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:

- ve sledovaném období nebylo použito

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen vlastních výrobků:

- náklady na dopravu, poštovné, balné, apod.

Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, pokud je možno je reálně stanovit:

- Proti minulému účetnímu období nedošlo ke změnám

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

- k pohledávkám po splatnosti starším než 365 dní jsou tvořeny opravné položky minimálně ve výši 20% ročně podle předpokladu vymahatelnosti, pokud se jedná o drobnou pohledávku (do 30.000,-Kč) je tvořena opravná položka 100%.
- tvoří se opravná položka k zásobám, u kterých nebyl obrát za poslední 1 rok. Opravná položka je tvořena ve výši 100% této hodnoty.

Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů:

- daňové odpisy se odpisům účetním nerovnají
- jsou uplatňovány rovnoměrné i zrychlené odpisy

Odpisový plán

nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	nepoužito
software	5 let
ocenitelná práva	nepoužito
stavby	30 let
Venkovní rozvody, oplocení	20 let
stroje, přístroje, dopr. prostředky	4, 6, 8, 12 let
pěstitelské celky trvalých porostů	nepoužito
dospělá zvířata	4 roky
jiný hmotný majetek	rovnoměrný odpis na 2 roky s přesností na dny od data zařazení

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v ocenění nad 60000 do 80000Kč evidujeme na účtu 022080 a odepisujeme 551200/082080 na 24 měsíců.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v ocenění nad 10000 do 60000 Kč účtujeme přímo do nákladů na účet 501100 a evidujeme v podrozvahové evidenci na účtu 750103.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Při platbách v cizí měně se používá denních směnných kurzů vyhlášených ČNB. Na konci roku se stav cizí měny na účtu popř. v pokladně přepočte kurzem ČNB k 31.12. a zaúčtuje se kurzový rozdíl do hospodářského výsledku.

Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

- u zásob opravná položka stanovena na základě obrátkovosti
- u pohledávek opravná položka stanovena na základě
 - doby prodlení s platbou
 - reálné možnosti vymahatelnosti
- u majetkových cenných papírů pořizovací cenou
- u akcií firmy Agropodnik, a.s. Šebetov je účtováno o opravné položce ve výši 70 tis. Kč, takže reálná hodnota akcií je vyčíslena na 10 tis. Kč.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (§19/5 ZÚ):

Mezinárodní situace poznamenaná válkou na Ukrajině byla ještě zhoršena novým konfliktem mezi USA a Íránem. Tento konflikt přímo ovlivňuje cenu ropy v celém světě a je dalším zdrojem nestability. Nikdo netuší, za kolik se budou nakupovat pohonné hmoty třeba za měsíc a jak se budou měnit ceny ostatních komodit.

Vyplácení dotací, které se v předchozím roce oproti předchozímu období poměrně zrychlilo, ve sledovaném roce opět zpomalilo, takže ke dni sestavení účetní závěrky není známa výše některých dotací a k jejich stanovení muselo být použito dohadných položek.

Vedení účetní jednotky zvažilo potenciální dopady současné situace na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2025 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) rozpis dlouhodobého hmotného majetku na hlavní skupiny (třídy) s uvedením pořizovací ceny a oprav k tomuto majetku v tis. Kč:

	pořiz. cena	oprávky
021(081) budovy a stavby	214513	115584
022(082) movité věci	206283	152899
026(086) dospělá zvířata	16835	8475
031 pozemky	75068	
042 nedokončený DHM	23971	
052 poskytnuté zálohy na HM	3060	

b) rozpis dlouhodobého nehmotného majetku s uvedením pořizovací ceny a oprav k tomuto majetku

	pořiz. cena	oprávky
013(079) software	219	0

c) hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:
Ve sledovaném období nebyl.

d) přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin (tříd):

	Software účet 013	Stavby účet 021	Movité věci účet 022	Dospělá zvířata účet 026	Pozemky účet 031	CELKEM
A Poř.c.k poč ÚO	0	205774	198126	16263	70965	491128
Přírůstky nákup vlast.režie ost.pořízení *)	219	9260	16495	5488	4322	30296 5488
Výdeje prodej likvidace, úhyn ostatní výdej	0	428 93	8338	4727 189	219	13712 282
B Pořiz. cena ke konci ÚO	219	214513	206283	16835	75068	512918

OPRÁVKY	079	081	082	086		
C Počáteční stav k poč. ÚO	0	109245	151642	8709		269596
Zvýšení odpisy zůst.cena vyřaz ostatní *)	0	6501 359	9595	3348 1332		19444 1691
Snížení vyřazení z evid	0	521	8338	4914		13773
D Konečný stav ke konci ÚO	0	115584	152899	8475		276958

Zůstatková cena k poč. úč. obd. (A-C) : 221532

Zůstatková cena ke konci úč. obd. (B-D) : 235960

e) souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech):

750102 drobný majetek do 10000 Kč 1527

750103 drobný majetek nad 10000 do 60000 Kč 1981

f) Výše úroků, která je součástí ocenění majetku: úroky nejsou součástí ocenění majetku, v souladu s vnitropodnikovou směrnicí se účtují do nákladů.

g) Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí při převodu vlastnictví k nemovitým věcem: nebyla

h) rozpis majetku zatíženého zástavním právem s uvedením účetní zůstatkové ceny:

OMD Olešnice včetně pozemků	19874
odchovna telat Olešnice včetně pozemků	8075
silo Rozsíčka včetně pozemků	7250
pozemky v celkové pořizovací ceně	34321
traktor Claas Arion	662
lis na balíky KUHN	43
traktor Claas Axion 850	2211
traktor MF 8S265	2871
žací stroj POTTINGER	455
mulčovač OmarV	313
manipulátor MERLO	2351
žací stroj s detektorem zvěře	2311
MF 8S.305 DYNA	4881
Kypřicí stroj AGRISEM Stripcal	2003
Secí stroj Vaderstad	2206

i) počet a nominální hodnota dlouhodobého finančního majetku (cenných papírů a majetkových účastí) v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů, přehled o finančních výnosech plynoucích z jejich vlastnictví:

název podniku	počet akcií nebo účastí	nominální hodnota akcií nebo účastí
vklad Citfin, spořitelní družstvo (Praha)	1	1

Agropodnik, a.s. (Šebetov)	10	80
MLÉKO.CZ družstvo (Vyškov)	1	522
Podíly ve společnostech jsou nevýznamné.		
Tržní hodnota akcií a účastí je přibližně shodná s jejich hodnotou nominální upravená o opravné položky.		
Opravné položky jsou popsány v kapitole: Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků.		
Finanční výnosy z akcií a účastí		0

Rozdělení hospodářského výsledku

rozdělení zisku roku 2024:

zisk roku 2024	6.395.084,24 Kč
nerozdělený zisk minulých let (428)	6.395.084,24 Kč

návrh na rozdělení zisku roku 2025:

zisk roku 2025	14.924.648,18 Kč
výplata dividendy	968.000,00 Kč
nerozdělený zisk minulých let (428)	13.956.648,18 Kč

Závazky

- a) závazky k podnikům ve skupině 3657
- b) závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění viz. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek bod h)
- c) dlouhodobé bankovní úvěry (z řádku C.I.2 rozvahy - vznik, zajištění)
Zajištění viz. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek bod e)

863 - úvěr od České spořitelny, a.s. na nákup půdy
původní výše - 4539
vznik - 2018

1895 - úvěr od České spořitelny, a.s. na nákup půdy
původní výše - 6670
vznik - 2019

976 - úvěr od České spořitelny, a.s. na nákup půdy
původní výše - 2527
vznik - 2020

7884 - úvěr od České spořitelny, a.s. na stavbu OMD Olešnice
původní výše - 18725
vznik - 2021

630 - úvěr od České spořitelny, a.s. na nákup půdy
původní výše - 1270
vznik - 2021

947 - úvěr od České spořitelny, a.s. na stavbu odchovny telat
původní výše - 5250
vznik - 2022

1501 - úvěr od České spořitelny, a.s. na nákup půdy
původní výše - 3753
vznik - 2023

7643 - úvěr od České spořitelny, a.s. na silo na obilí Rozsíčka
původní výše - 9827
vznik - 2024

7028 - úvěr od České spořitelny, a.s. na nákup půdy
původní výše - 8785
vznik - 2024

13632 - úvěr od České spořitelny, a.s. na teletník
původní výše - 15897
vznik - 2025

3169 - úvěr od České spořitelny, a.s. na nákup půdy
původní výše - 3500
vznik - 2025

d) Odložený daňový závazek nebo pohledávka

Ve sledovaném roce bylo účtováno o odloženém daňovém závazku ve výši 5652. Důvodem pro tvorbu odloženého daňového závazku je rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zúčtovaná nedaňová rezerva na nevyčerpanou dovolenou a tvorba účetních opravných položek.

e) Dlouhodobé závazky jsou tvořeny obchodními úvěry na nákupy strojů a závazky z postoupených majetkových podílů, dochází k postupnému splácení.

f) Výše dluhů s dobou splatnosti (k rozvahovému dni) delší než 5 let, kromě výše uvedených úvěrů nejsou.

Informace o konsolidované účetní závěrce

Účetní jednotka je členem skupiny. Konsolidovanou účetní závěrku sestavuje AGRIS Rozseč, s.r.o. (IČO: 49455664) se sídlem Rozseč 170, PSČ 679 73.

Zákonné a ostatní rezervy

- ve sledovaném období byla tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 2577.

Zúčtované dotace na provozní účely:

SZIF - pro oblasti s přírodními omezeními	7093
SZIF - zákl.podpora příjmu pro udržitelnost	4290
SZIF - podpora příjmu pro udrž.redistribut.platba	517
SZIF - agroenviromentální opatření-ošetř.TTP	1561
SZIF - agroenviromentální opatření-meziplodiny	446
SZIF - na krávy s tržní produkcí mléka	2375
SZIF - základní ekoplatba	3848
SZIF - ekoplatba na hospodaření s živinami	358
SZIF - na bílkovinné plodiny	544
Mze - na udržení a zlepšení genet. potenciálu	123
Mze - na osivo ozdravných a speciálních plodin	88
Mze - na Welfare	1317
Mze - na zlepšení životních podmínek zvířat	823
PGRLF - na pojištění	782
PGRLF - na úroky	974
OTE- elektřina - zelený bonus	10630
MPO - komunikační infrastruktura Rozsíčka	46
Dotace z úřadu práce	778
Provozní dotace celkem	36593

Zúčtované dotace na investiční účely:

SZIF - podlaha kovovýroba Rozsíčka	350
SZIF - stroje do kovovýroby	2500
MPO - fotovoltaická elektrárna Rozsíčka	653
MPO - komunikační infrastruktura Rozsíčka	469
SZIF - kypřicí stroj pro pásovou přípravu půdy	1432
SZIF - plašič zvěře na žací stroj	236
SZIF - navigace do traktoru	170
SZIF - mezisklad brambor	1567
SZIF - nákladní automobil	993
SZIF - sklad brambor	2128
SZIF - secí stroj Vaderstad s přihnojením	1535

Celkem zúčtované investiční dotace za období 12033

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: nepřímou metodou.

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úločky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazání typů účetních případů: kurzových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách.

Povahu a obchodní účel operací ÚJ, které nejsou zahrnuty v rozvaze a jejich finanční dopad na účetní jednotku, pokud významný a pokud informace nezbytná pro posouzení finanční situace účetní jednotky: veškeré informace jsou zobrazeny v uvedených výkazech a této příloze.

Informace, které vysvětlují a doplňují rozvahu a výkaz zisku a ztráty, ačkoli nejsou explicitně uvedeny v Zákonu o účetnictví či Vyhlášce 500/2002 Sb.

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů, nákladů a položek rozvahy, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

Nedokončený dlouhodobý majetek je tvořen především nedokončenou stáží pro telata v Olešnici a investicí do strojů v kovovýrobě.

Ostatní investice rozpracované k 1.1.2025 byly ve sledovaném roce dokončeny a zařazeny.

Dohadné účty aktivní jsou tvořeny zejména neuhrazenými dotacemi.

Jiné závazky jsou tvořeny zejména úvěry od nebankovního sektoru.

Jiné provozní výnosy jsou tvořeny zejména provozními dotacemi.

V Olešnici dne 6.5.2026

.....
podpisový záznam
statutárního orgánu